

L'ingénierie du bois  
au service de vos ouvrages

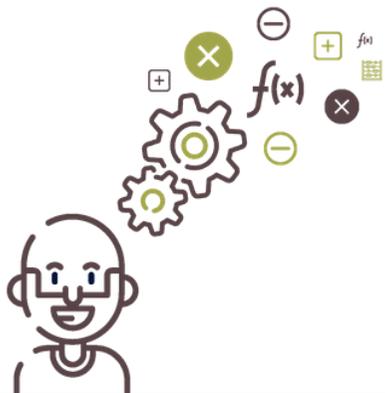
# Bureau d'études spécialisé dans la conception, le dimensionnement et l'optimisation des ouvrages bois et bois/métal.



▮▮ Nous concevons les structures et enveloppes bois des bâtiments d'un point de vue global, grâce à des compétences transversales liées aux exigences techniques et réglementaires: thermique / acoustique / feu / sismique mais également aux exigences de fonctionnement : maîtrise de l'humidité, vieillissement des façades, facteur solaire... ▮▮

**MATHIEU  
CABOT**

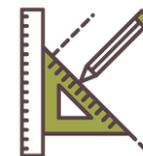




# Nos missions



Maîtrise d'oeuvre  
[Loi MOP : BASE/BASE+EXE]



Plans atelier chantier  
[PAC]



Diagnostic des structures



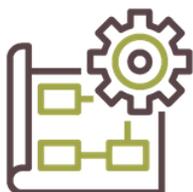
Etude de l'enveloppe  
[Thermique/Acoustique/Feu]



Étude d'exécution  
[EXE]



Maîtrise de l'humidité  
[Logiciel WUFI]



Mise en production  
[Programme machine]



# L'équipe



**ADRIEN  
PELOQUIN**

DESSINATEUR /  
PROJETEUR  
Formation ingénieur - ESB  
de NANTES / DUT Génie  
Civil

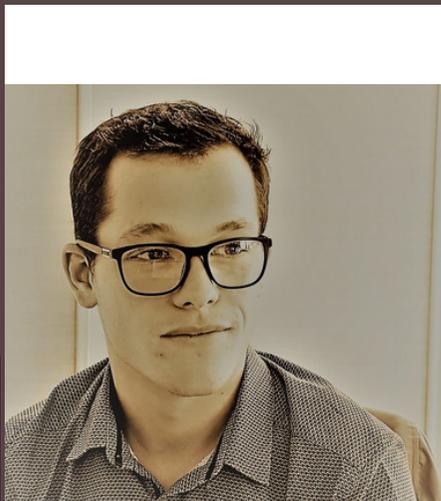


**GUSTAVE  
CHAMPION**

RESPONSABLE AGENCE  
DE NANTES  
Formation BTS SCBH

**MATHIEU  
CABOT**

GÉRANT /  
INGÉNIEUR STRUCTURE  
Formation ingénieur - ESB  
de NANTES / ESITC de  
CAEN



**YOHANN  
PERRUDIN**

DESSINATEUR /  
PROJETEUR  
Formation BTS SCBH /  
Licence Pro. construction  
Bois





## Nos moyens techniques



## Outils informatiques

5 postes informatiques et 1 PC portable

Logiciel de dessin

*cadwork*<sup>®</sup>

Logiciels de calcul

Acord-BAT

mdbat  
Logiciels de calcul de structures bois



Logiciels divers

WUFI<sup>®</sup> Pro 6.4

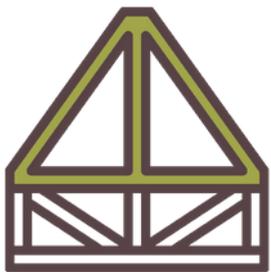
TEAMBER

Pack Office



## Outils de relevés

Hygromètre, télémètre laser...



## Nos agences



### XYLO STRUCTURES 85

10 Imp Guy de Maupassant  
85000 La Roche Sur Yon  
06 01 35 70 46



### XYLO STRUCTURES 44

70 rue de la baronnière  
44700 ORVAULT  
06 52 73 67 22



### XYLO STRUCTURES 12

16 Avenue des Glycines  
12850 Onet Le Chateau  
05 65 87 00 68



## Création de l'entreprise : 13 avril 2016

Création de l'entreprise : 13 avril 2016

SIRET : 819 998 998 00036

Immatriculation au RCS : 819 998 998 RCS LA ROCHE SUR YON

Juridique : EURL au capital social de 5000€

Code APE : 7112B

## Profil général



Chiffre d'affaire  
2016-17  
**121 444€**

Chiffre d'affaire  
2017-18  
**86 434€**

Chiffre d'affaire  
2018-19  
**180 235€**



Habitat



Equipement sportif



Equipement public



Equipement scolaire



Equipement agricole & industriel



Divers



Tertiaire & bureau

# Nos Projets





# HABITAT

## ILE Ô BOIS RENNES (35)

EN COURS



**Ouvrage :** Construction de 106 logements.  
2 immeubles en R+6 et habitat en bande

**Moα :** ATARAXIA Promotion

**Moe :** LIARD & TANGUY / A'DAO Architecture

**Budget/Surface :**  
12 500 000 € / 7500 m<sup>2</sup>

**Mission :** BASE

Certification EFFINATURE & NF Habitat

## LE PARC DE LA DOMANGÈRE

NESMY (85)

EN COURS

**Ouvrage :** Construction de 64 Villas. Habitat en Bande

**Moα :** SAS « Le parc de la Domangère »

**Moe :** 6k Architecture

**Budget/Surface :**  
6 000 000 € / 4000 m<sup>2</sup>

**Mission :** BASE + EXE



## LES JARDINS DE LA COURTASIÈRE

LA ROCHE SUR YON (85)

2019



**Ouvrage :** Construction de 34 logements. Habitat groupé en R+1

**Moα :** ARTIMMOBILIER

**Moe :** COREALIS

**Budget/Surface :**  
1 500 000 € / 1200 m<sup>2</sup>

**Mission :** Etudes / EXE / PAC

## MAISON INDIVIDUELLE LA GENETOUZE (85)

2016

**Ouvrage :** Maison individuelle de plain-pied

**Moα :** Mr & Mme FOUCRAS

**Moe :** XYLO Structures

**Budget/Surface :**  
230 000 € / 135 m<sup>2</sup> + Annexes

**Mission :** Etudes / EXE / PAC



# EQUIPEMENT SPORTIF



## FUTSAL GYMNASE KARINE.C

STRASBOURG (67)

2020



**Ouvrage :** Construction d'un terrain de futsal.

**Moα :** Ville de STRASBOURG

**Moe :** SWA Architecte

**Budget/Surface :**  
1 100 000 € / 1250 m<sup>2</sup>

**Mission :** Etudes / EXE / PAC

## STADE FINALTERI

CHATOU (78)

2019

**Ouvrage :** Réhabilitation et construction d'une salle de sport

**Moα :** Ville de CHATOU

**Moe :** LIGNE 7 Architecture

**Budget/Surface :**  
5 830 000 € / 2200 m<sup>2</sup>

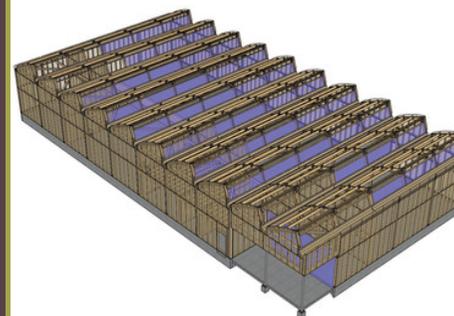
**Mission :** Etudes / EXE / PAC



## GYMNASE DE LA FONTAINE BLANCHE

CHAMBRAY LES TOURS (37)

2019



**Ouvrage :** Réhabilitation et extension d'un gymnase

**Moα :** Commune de Chambray les Tours

**Moe :** Bertrand Penneron Architecte

**Budget/Surface :**  
2 900 000 € / 600 m<sup>2</sup> (extension)

**Mission :** Etudes / EXE / PAC

## STAND DE TIR INTERNATIONAL DE LA MARTINERIE

ETRECHET (36)

2017

**Ouvrage :** Bâtiment pour la pratique du tir sportif

**Moα :** Fédération Française de TIR

**Moe :** L'HEUDE Associés

**Budget/Surface :**  
23 000 000 € / 78 ha  
(superficie du site)

**Mission :** Etudes / EXE / PAC



# EQUIPEMENT SCOLAIRE



**LES IZARDS**  
TOULOUSE (12)

EN COURS



**Ouvrage :** Groupe scolaire

**Moα :** Institut Catholique

**Moe :** Pierre Luc MOREL  
Architecte

**Budget/Surface :**  
2 300 000 € / 1800 m<sup>2</sup>

**Mission :** BASE + EXE

**GROUPE SCOLAIRE  
HONORÉ DE BALZAC**  
SAINT CYR SUR LOIRE (37)

2018-2019

**Ouvrage :** Construction d'un  
groupe scolaire de 13 classes et  
équipement sportif

**Moα :** Ville de SAINT CYR SUR  
LOIRE

**Moe :** HESSAMFAR & VERONS  
architectes associés

**Budget/Surface :**  
7 000 000 € / 3245 m<sup>2</sup>

**Mission :** Etudes / EXE / PAC



**LYCÉE POTHIER**  
ORELANS (45)

2019



**Ouvrage :** Réhabilitation du  
bâtiment C

**Moα :** Région CENTRE - VAL DE  
LOIRE

**Moe :** Créa'ture architectes

**Budget/Surface :**  
4 150 000 € / 1850 m<sup>2</sup> (façades)

**Mission :** Etudes / EXE / PAC

**IFSI**  
AMBOISE (37)

2018

**Ouvrage :** Construction d'un  
Institut de formation infirmier en  
R+1

**Moα :** Région CENTRE - VAL DE  
LOIRE

**Moe :** L'HEUDE Associés

**Budget/Surface :**  
4 800 000 € / 1900 m<sup>2</sup>

**Mission :** Etudes / EXE / PAC

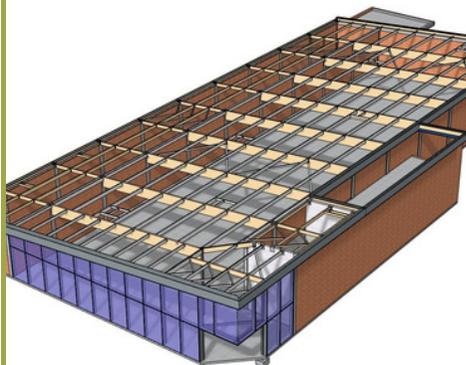


# TERTIAIRE & BUREAU



## LIDL MIRANDE (32)

2020



**Ouvrage :** Construction d'une surface de vente LIDL

**Moα :** Société LIDL

**Moe :** Benoit MAIRE  
Architecture

**Budget/Surface :**  
NC / 2000 m<sup>2</sup>

**Mission :** Etudes / EXE / PAC

## IMMEUBLE JUST CARE LE MANS (72)

2020

**Ouvrage :** Construction du siège social du groupe Oui Care

**Moα :** Sci OuiHome

**Moe :** AIA Architectes

**Budget/Surface :**  
350 000€ / 2250 m<sup>2</sup> (façades) –  
projet : 14 500 000 €

**Mission :** Etudes / EXE / PAC



## TRIHOM AVOINE (37)

2018



**Ouvrage :** Construction d'un bâtiment administratif et d'un atelier relai.

**Moα :** ComCom Chinon Loire & Vienne

**Moe :** Atelier RVL

**Budget/Surface :**  
700 000 € / 600 m<sup>2</sup>

**Mission :** Etudes / EXE / PAC

## BUFFALO GRILL PRADINES (46)

2018

**Ouvrage :** Construction d'un restaurant Buffalo grill

**Moα :** SCI LARAMIE

**Moe :** Atelier REC

**Budget/Surface :**  
420 000 € / 400 m<sup>2</sup>

**Mission :** Etudes / EXE / PAC



**PÔLE DE GLISSE**  
CAPBRETON (40)

2019



**Ouvrage :** Construction du pôle sport de glisse extrême et pratiques sportives urbaines

**Moα :** ComCom MAREMNE ADOUR COTE SUD

**Moe :** 2PMA

**Budget/Surface :**  
2 000 000 € / 2000 m<sup>2</sup>

**Mission :** Etudes / EXE / PAC

**CENTRE TRI'TOU**  
SAINT ANTOINE DU ROCHER (37)

2018

**Ouvrage :** Construction d'une recyclerie.

**Moα :** ComCom GATINE ET CHOISILLES

**Moe :** BOURGUEIL & ROULEAU

**Budget/Surface :**  
500 000 € / 480 m<sup>2</sup>

**Mission :** Etudes / EXE / PAC



**HALTE CYCLO-TOURISTIQUE**  
VILLEDOMER (37)

2017



**Ouvrage :** Construction d'un abri vélo touristique

**Moα :** Mairie de VILLEDOMER

**Moe :** Cabinet F. TEMPS architecte

**Budget/Surface :**  
210 000 € / 150 m<sup>2</sup>

**Mission :** Etudes / EXE / PAC

**HALLE MUNICIPALE**  
FONDETTES (37)

2017

**Ouvrage :** Construction d'une halle multi-usage

**Moα :** Ville de FONDETTES

**Moe :** BOURGUEIL & ROULEAU

**Budget/Surface :**  
1 300 000 € / 1300 m<sup>2</sup>

**Mission :** Etudes / EXE / PAC



**EQUIPEMENT  
PUBLIC**



# AGRICOLE & INDUSTRIEL



## HANGAR BEYRIE SUR JOYEUSE (64)

2018



**Ouvrage :** Construction d'un atelier de production

**Moα :** HOURQUEBIE Charpente

**Moe :** -

**Budget/Surface :**  
NC / 680 m<sup>2</sup>

**Mission :** Etudes / EXE / PAC

## PLATEFORME LOGISTIQUE ATHIES (62)

2018

**Ouvrage :** Construction d'un entrepôt logistique

**Moα :** GAZELEY

**Moe :** Architectures 26

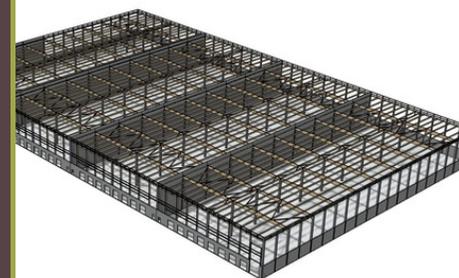
**Budget/Surface :**  
12 500 000€ / 23 600 m<sup>2</sup>  
entrepôts

**Mission :** Etudes / EXE / PAC



## PLATEFORME LOGISTIQUE DAMMARTIN EN GOELE (77)

2018



**Ouvrage :** Construction d'un entrepôt logistique

**Moα :** GAZELEY

**Moe :** QUARTUS

**Budget/Surface :**  
11 000 000 € / 23 000 m<sup>2</sup>  
+ bureaux

**Mission :** Etudes / EXE / PAC

## PLATEFORME LOGISTIQUE SALON DE PROVENCE (13)

2017

**Ouvrage :** Construction d'une plateforme logistique FRAIS & SEC

**Moα :** SCI SALGEM

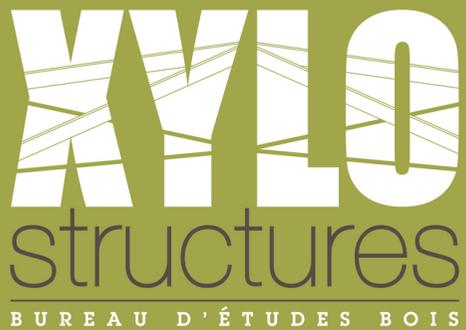
**Moe :** BRUNERIE & IRISSOU  
Architectes

**Budget/Surface :**  
16 000 000 € / 17 100m<sup>2</sup>

**Mission :** Etudes / EXE / PAC



Travaillez avec nous



### **SITE WEB**

[www.xylostructures.fr](http://www.xylostructures.fr)



### **EMAIL**

[contact@xylostructures.fr](mailto:contact@xylostructures.fr)



### **NUMÉRO DE CONTACT**

06.01.35.70.46